

.....
**Tratamiento
dirigido contra
la humedad de
paredes**
.....



• R Á P I D O • L I M P I O • E F I C A Z •



DRYZONE®

Lo scudo contro l'umidità nei muri.

El problema.

Siempre que se diagnostica humedad en una pared, es importante tratar el problema correctamente, ya que de no hacerlo se pueden causar daños en cualquier propiedad y devaluarse el valor de la misma.

No basta con sólo tapar el problema con una pintura o un revestimiento especiales confiando en que desaparezca el problema. La única manera de controlar adecuadamente la humedad en los cimientos es comenzar por evitar que suba por las paredes.

Tratamientos químicos.

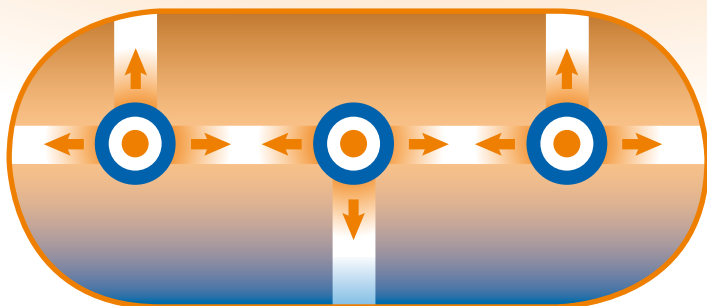
Hasta la fecha, el método más generalmente utilizado para lograr esto ha sido inyectar fluidos hidrófugos en las paredes bajo presión.

Si bien este método ha probado ser eficaz, se sabe que posee una serie de desventajas; por ejemplo, introduce grandes cantidades de portador de líquido en la pared, prolongando el período de secado. El proceso también es muy lento y dependiente de operario.

El sistema Dryzone es rápido, limpio y eficaz.

Dryzone es un material nuevo revolucionario para controlar la humedad. Dryzone se suministra como una crema hidrófuga envasada en un cartucho de lámina metálica delgada de 600 ml para reducir al mínimo el impacto ecológico. La crema Dryzone se introduce usando una simple pistola aplicadora en una serie de agujeros taladrados en la hilada de la argamasa. Una vez que se instala Dryzone, utiliza la humedad contenida en la pared para diseminarse por donde se necesita más antes de curar para formar una resina hidrófuga.

Dryzone en acción:



Dryzone posee muchas ventajas en comparación con los sistemas de inyección química más convencionales:

- **Rápido de instalar** - no se precisa "taladro doble", ni esperar a que el fluido se impregne bajo presión.
- **Fácil de instalar** - menos margen de error del operario.
- **Fórmula concentrada (más del 60% de ingrediente activo)** - no introduce en la pared volúmenes elevados de portador de líquido.
- **Poco riesgo** - no es cáustico ni inflamable ni se inyecta bajo presión.
- **Se eliminan prácticamente las salpicaduras y el desorden** - no existe el problema de que el fluido se extienda por las paredes medianeras.
- **Ritmo de aplicación consistente** - fácil de calcular la cantidad de material que se precisará.
- **No requiere una bomba eléctrica de tratamiento de hidrofugación** - se puede utilizar en situaciones en las que se carezca de corriente.

Rendimiento superior.

Dryzone es el resultado de un amplio programa de investigación y desarrollo en fábrica. Esto supuso la selección y prueba de cientos de fórmulas potenciales.

Nuestras pruebas demuestran que Dryzone ofrece un grado de protección contra la humedad de paredes superior al de los sistemas de inyección de químicos, habiéndose diseñado para reemplazar a éstos.

Probado independientemente.

Una amplia labor de pruebas realizada por el BBA (consejo británico de conformidad) ha conducido a que Dryzone haya obtenido una prestigiosa aprobación BBA. El BBA es una organización de pruebas asociada con el gobierno británico que lleva más de 30 años proporcionando información independiente sobre productos de construcción.



No todos los tratamientos de humedad de paredes han superado las pruebas necesarias para obtener una aprobación BBA. El utilizar un producto con certificación del BBA como Dryzone le garantiza que dicho producto ha demostrado ser apto para el fin para el cual se diseñó.

. R Á P I D O . L I M P I O . E F I C A Z .

● Su garantía.

El sistema Dryzone está reconocido tanto por Guarantee Protection Trust (GPT) como por Property Guarantee Administration (PGA) como un método aceptable para el tratamiento de la humedad de paredes.

GPT y PGA son los líderes industriales de la provisión de seguros de garantía independientes a largo plazo para los tratamientos correctivos.

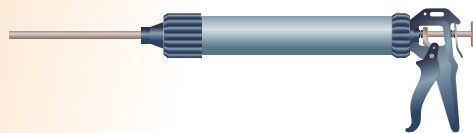
Pregúntele a su contratista acerca de los esquemas de GPT y PGA.



● El medio ambiente.

Dryzone se diseñó pensando en el medio ambiente. Su fórmula concentrada se traduce en que hay que transportar menos producto al punto de uso y menos envase significa menos desperdicio.

La fórmula está basada en siliconas. Éstas proceden del cuarzo y se utilizan ampliamente en la fabricación de una extensa gama de productos, desde instrumentos médicos hasta cosméticos y obturadores. Dryzone tiene una base de agua y no contiene disolventes de hidrocarburo.



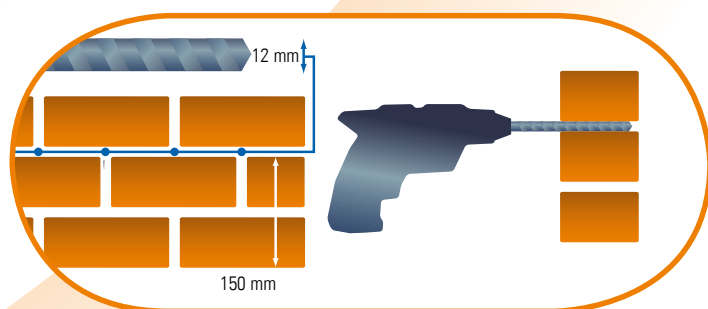
Instrucciones de instalación de Dryzone: 1.0 El programa de taladro.

1.1 Tamaño, profundidad y ubicación del agujero de taladro.

Para que el tratamiento sea completamente eficaz, se debe introducir el volumen correcto de Dryzone. El sistema requiere que se taladren agujeros de 12 mm de diámetro a distancias horizontales no superiores a 120 mm. En la tabla de más adelante se muestran las profundidades de taladro requeridas para varios espesores de pared. Para otras paredes, la profundidad del agujero debería estar en el ámbito de 40 mm de la superficie opuesta. En todos los casos, el lugar objetivo más eficaz es taladrar horizontalmente directamente en la hilada de la argamasa, preferentemente en la base de todos los perpiños de la hilada seleccionada (véase el diagrama).

Profundidad de agujero taladrado de 12 mm para Dryzone en varios espesores de pared:

Espesor de pared	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
Profundidad de agujero requerida	100 mm	190 mm	310 mm	430 mm
Centros de agujero	120 mm	120 mm	120 mm	120 mm



¿Cuántos tubos de Dryzone necesito?

Espesor de pared	110 mm	220 mm	330 mm	440 mm
Longitud de pared				
10 m	1,0	3,1	5,1	7,0
20 m	3,0	6,0	10,2	13,0
30 m	4,6	9,0	15,3	21,0
40 m	6,1	12,0	20,4	28,0

Nota: diferentes condiciones de emplazamiento puede ocasionar variaciones ligeras. Al realizar el cálculo, déjese un margen extra de un 10%.

1.2 Preparación.

Retírense los zócalos y/o el enlucido/yeso según fuese necesario con el fin de identificar y poner a descubierto la hilada de argamasa apropiada en la que se va a aplicar el tratamiento. Mida el espesor de cada pared que vaya a tratar. Fije el calibre de profundidad del taladro o ponga cinta en la broca para identificar la profundidad correcta de taladro a utilizar.

1.3 Paredes de ladrillo macizo.

En prácticamente la totalidad de los casos, las paredes de ladrillo macizo se pueden taladrar/tratar desde un lado solamente en una sola operación. Taladre la hilada de argamasa seleccionada en los centros prescritos y a una profundidad acorde con lo indicado en el punto 1.1 (anterior, izquierda).

1.4 Muros sordos de ladrillo.

Los muros sordos se pueden taladrar/tratar de un lado en una sola operación o, si así se prefiere, se puede tratar cada capa por separado. Cuando se realice el tratamiento desde un lado, atravesase completamente con el taladro la hilada de argamasa seleccionada, permita que la broca atraviese la cavidad y luego taladre la otra capa de ladrillo hasta una profundidad de 90 mm. Dryzone tiene tal viscosidad que resulta posible tratar cada capa con una sola operación de taladro. Antes del tratamiento, siempre se deberá asegurar que la cavidad no tiene obstrucciones.

1.5 Paredes con relleno aleatorio de piedra y escombro.

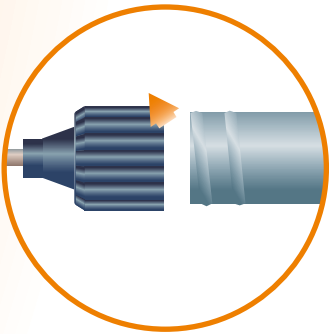
En la medida de lo posible, siga la hilada de la argamasa en el nivel seleccionado apropiado. Si la piedra es de tipo poroso, p. ej., arenisca, no hay motivo por el que no se pueda taladrar. El espesor variable de las paredes de piedra y la posibilidad que caiga relleno de escombros y bloquee los agujeros de inyección causan dificultades en cualquier sistema. En caso de que se den estas dificultades, podría ser necesario taladrar hasta el 50% del espesor de la pared desde ambos lados a la altura correspondiente. Alternativamente, taladre agujeros adicionales adyacentes a los agujeros obstruidos para asegurar que se introduzca un volumen adecuado de Dryzone.

2.0 El proceso de inyección y reparación.

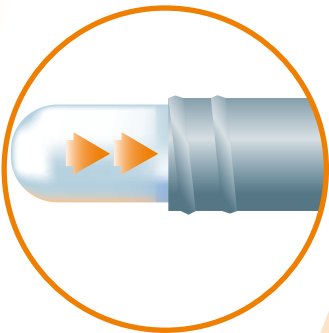
2.1 Preparación del cartucho de Dryzone.



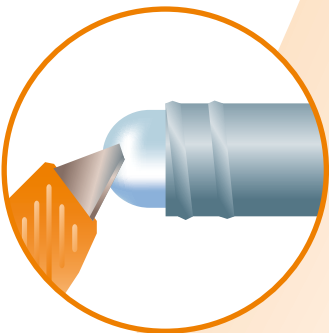
A Pulse el dispositivo de suelta de la presilla de la palanca y tire del pistón de presión sacando hasta el máximo.



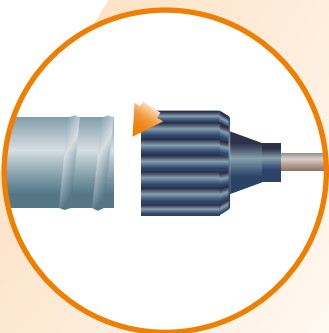
B Desenrosque y quite el extremo del tubo de dispensación de la pistola aplicadora de Dryzone.



C Introduzca el cartucho de Dryzone en el cilindro de la pistola.



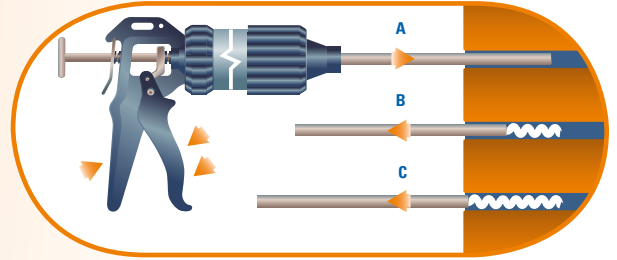
D Corte o perforo el extremo del cartucho visible en el cilindro.



E Vuelva a colocar el extremo del tubo de dispensación de la pistola aplicadora.

2.2 Inyección de Dryzone.

Introduzca el tubo de dispensación de la pistola aplicadora de Dryzone hasta el tope del agujero pretaladrado. Apriete el gatillo de la pistola y rellene totalmente cada agujero con Dryzone, hasta un centímetro de la superficie. Cuando se tratan muros sordos desde un lado, asegúrese que se rellenan los agujeros de cada capa. Tire los cartuchos usados



metiéndolos en una bolsa de plástico, de acuerdo a las normas locales de eliminación de desechos.

2.3 Reparación.

Todos los agujeros taladrados se deberán taponar o rejuntar.

2.4 Volver a enyesar.

Al igual que el resto de los sistemas hidrófugos correctivos, es un requisito imprescindible retirar adecuadamente el yeso contaminado con sal interna y volver a enyesar. Las especificaciones que se recomiendan para el enyesado se indican en la hoja de datos de Safeguard Renderguard Gold o en el folleto de Safeguard "Humedad de paredes y control".

3.0 Información general.

3.1 Salpicaduras accidentales.

En caso de salpicaduras accidentales de Dryzone, éstas se deberá limpiar inmediatamente con toallitas húmedas y meter éstas en una bolsa de plástico y desecharlas apropiadamente. Las superficies contaminadas se deberán lavar inmediatamente con agua jabonosa templada.

3.2 Seguridad e higiene.

Use guantes de nitrilo o material similar. Evite el contacto con la piel. Use protección ocular apta. Hay disponible una hoja de datos de seguridad e higiene mediante solicitud.

3.3 BS 6576: 1985.

En todos los casos, el tratamiento hidrófugo se deberá instalar, en la medida de lo posible, de acuerdo con el equivalente al código de práctica de las normas británicas en lo concerniente a la "Instalación de tratamientos hidrófugos químicos" BS 6576 (1985).

3.4 Advertencia.

En algunas ocasiones, Dryzone se puede extender a través del yeso húmedo.

Dryzone no se ha diseñado para aplicación en superficie y no se debería utilizar para este fin. Alrededor del sitio donde se inyecta puede suceder que se manche la superficie de blanco. Si fuese este el caso, se podrá quitar cepillándolo cuando seque.



La nata del tratamiento contra la humedad de paredes

Rápido de instalar

Fórmula concentrada

Poco riesgo

Se eliminan prácticamente las
salpicaduras y el desorden

No requiere una bomba
eléctrica de tratamiento
de hidrofugación

Ritmo de aplicación
consistente



Dryzone en acción.

Instalación de un tratamiento de hidrofugación
por Warren Woodworm Ltd. en Pembroke Lodge,
Richmond Park, utilizando crema Dryzone.



• R Á P I D O • L I M P I O • E F I C A Z •



Precauciones.

Antes de utilizar, léanse las instrucciones y la hoja de datos de seguridad e higiene (disponible mediante petición).

Envasado.

Dryzone se empaqueta en cajas de 10 cartuchos de lámina metálica delgada de 600 ml.

Almacenamiento.

Almacénese en un sitio fresco y seco. Protéjase de las heladas.

Más información.

Se puede obtener el folleto de Dryzone "Humedad de paredes y control" mediante petición o se puede descargar gratuitamente de nuestros sitios web:

www.safeguardeurope.com

www.dryzone.eu/es



Producido en el Reino Unido por Safeguard Europe Ltd
Redkiln Close . Redkiln Way . Horsham . Sussex . RH13 5QL . Reino Unido
T +44 (0) 1403 210204 F +44 (0) 1403 217529 E info@safeguardeurope.com
www.safeguardeurope.com